



traum  
ferien  
wohnungen



# Schaffe Momente, die wirklich zählen



Pressemappe

Stand: November 2019





# Pressemappe

## Inhaltsverzeichnis

- 3 [Wir über uns](#)
- 4 [Historie](#)
- 5 [Vorteile für Vermieter](#)
- 7 [Was kostet ein Inserat?](#)
- 8 [Kaufmarktplatz für Ferienimmobilien](#)
- 9 [Soziales Engagement](#)
- 10 [Daten & Fakten](#)
- 12 [Gründungsmitglied des Deutschen Ferienhausverbandes](#)
- 13 [Kontakt](#)



# Wir über uns

---

Wer im Urlaub die Unabhängigkeit und Privatsphäre liebt, der ist bei Traum-Ferienwohnungen genau richtig. Seit 2001 bringt der bewährte Online-Marktplatz Urlauber und Gastgeber von Privatunterkünften persönlich und direkt zusammen. Jährlich suchen über 40 Millionen Urlauber ihr perfektes Feriendomizil auf [www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de) und können dabei aus über 100.000 einzigartigen Ferienunterkünften in 69 Ländern auswählen.

Sei es auf der Suche nach einer Ferienwohnung auf dem Land oder einem Apartment in der Stadt – Urlauber wissen den direkten Austausch mit den rund 30.000 herzlichen Vermietern zu schätzen. Dazu zählen auch Luxus-Unterkünfte, barrierefreie Ferienwohnungen oder Ferienhäuser am See für Angelsportler, die einfach über die verschiedenen Suchfunktionen gefunden werden.

Urlaub mit dem Hund, Skiurlaub, das Reisen mit Freunden in der Gruppe oder mit der Familie – mit wenigen Mausklicks ist das Urlaubsziel über Traum-Ferienwohnungen schnell erreicht. Zusätzlich erleichtert eine vielfältige Auswahl an speziellen Filtern die Suche. So finden Frühbucher, Last Minute-Urlauber, Gruppenreisende oder Kurzurlauber bequem die passende Unterkunft.

Wer selbst eine Ferienunterkunft hat und diese erfolgreich vermieten möchte, für den bietet Traum-Ferienwohnungen einen persönlichen Service und praktische Funktionen zum kleinen Preis: Vermieter können einfach und transparent ihre Ferienunterkunft inserieren und online zu einer fairen Jahresgebühr vermarkten.

Sowohl für den Vermieter als auch für den Urlauber entstehen dabei keine weiteren Vermittlungsgebühren. Durch den direkten Kontakt miteinander lernen sich Gastgeber und Gäste schon vor der Ankunft persönlich kennen.

## Links

---

- 1 [www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de)
- 2 [www.vacation-apartments.com](http://www.vacation-apartments.com) (englische Version)



# Historie

Traum-Ferienwohnungen wurde im Jahr 2001 von Nicolaj Armbrust und Sebastian Mastalka gemeinsam mit Marc Kornmann gegründet. Im Jahr 2012 verließ Marc Kornmann das Unternehmen auf eigenen Wunsch. Von da an führten Sebastian Mastalka und Nicolaj Armbrust als alleinige und gleichberechtigte Geschäftsführer das Unternehmen.

Seit April 2016 gehört die Traum-Ferienwohnungen GmbH mit Sitz in Bremen zur @Leisure Group, einem der führenden Unternehmen auf dem europäischen Markt für Ferienunterkünfte. Tobias Wann besetzt seither die Position des dritten Geschäftsführers bei Traum-Ferienwohnungen. Die @Leisure Group war bis Mai 2019 Teil der Axel Springer SE, einem der reichweitenstärksten Digitalverlage weltweit.

Im Juni 2019 übernahm das Ferienhaus- und Hotelunternehmen OYO Hotels & Homes die @Leisure Group von Axel Springer SE. Im Zuge der Übernahme verkauften die beiden Gründer von Traum-Ferienwohnungen, Nicolaj Armbrust und Sebastian Mastalka, ihre Anteile an die @Leisure Group. Somit gehörte die Traum-Ferienwohnungen GmbH zu 100% zur Leisure Familie, zu der auch Dancenter und Belvilla gehören. Am 9. Juli 2019 erfolgte die Umfirmierung der @Leisure Group in die neu gelaunchte Unternehmenssparte OYO Vacation Homes.

Tobias Wann leitet weiterhin die Traum-Ferienwohnungen GmbH. Gemeinsam mit Tarun Ailawadhi ist er Geschäftsführer des Bremer Unternehmens mit mittlerweile rund 200 Mitarbeitern.

Zum Online-Marktplatz zählen verschiedene Geschäftsfelder: Kundenbetreuung, Programmierung & Web-Design ebenso wie Marketing & Vertrieb, Kommunikation & PR oder Suchmaschinenmarketing.

Seit 2018 ist mit dem Kaufmarktplatz für Ferienimmobilien ein weiterer Geschäftsbereich der Traum-Ferienwohnungen GmbH hinzugekommen. Der Kaufmarktplatz für Immobilien in Urlaubsregionen ist eine eigene Plattform speziell für Interessenten und Verkäufer, in Ergänzung zum Mietmarktplatz: <https://www.traum-ferienwohnungen.de/immobilien/>.

Durch die sehr persönliche Betreuung der Kunden im Bereich Vermietung als auch im Verkauf und Ankauf von Ferienimmobilien hebt sich das Bremer Unternehmen auch hinsichtlich Service und Qualität deutlich von ähnlichen Anbietern ab.





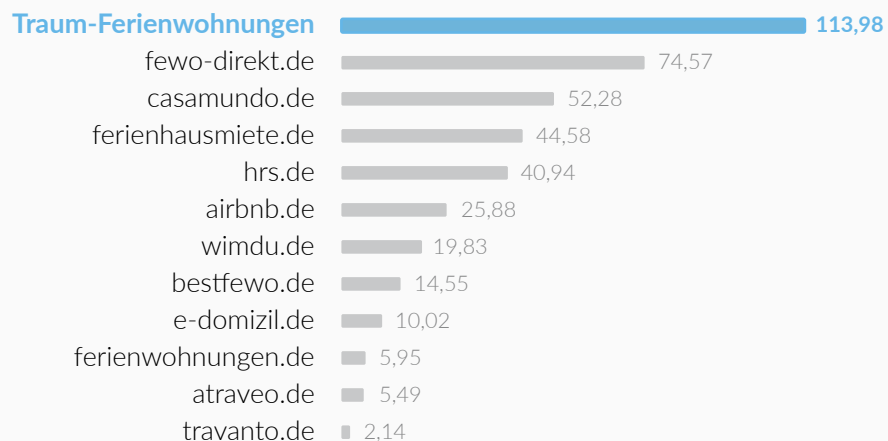
# Vorteile für Vermieter

Erfolg ist messbar. Bei Traum-Ferienwohnungen sind 90 % aller Gastgeber Stammkunden. Eine einfache Verwaltung des Inserates, eine automatische Laufzeitbeendigung nach zwölf Monaten, geringe Kosten bei attraktiver Darstellung mit großen Bildern und detaillierten Beschreibungen sind die Schlüsselfaktoren für den Erfolg. Änderungen und Ergänzungen des Inserates sind jederzeit möglich.

Vermieter können täglich die Besucherzahlen des eigenen Inserats mittels einer Erfolgsstatistik überprüfen. Zusätzlich stehen von Montag bis Sonntag die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Traum-Ferienwohnungen im persönlichen Telefonat oder per E-Mail hilfreich zur Seite.

Traum-Ferienwohnungen ist technisch auf dem neuesten Stand. Der Online-Marktplatz wird Dank einer kontinuierlichen Suchmaschinenoptimierung auf entsprechenden Ergebnisseiten bei mehr als 100.000 Suchbegriffen unter den ersten 10 Treffern angezeigt (Quelle: SISTRIX). Die optimale Darstellung auf allen gängigen Endgeräten ist durch Responsive Webdesign garantiert.

## SISTRIX-Wert



Quelle: SISTRIX, 15.02.2019

Viele Vermieter nutzen ihre Ferienunterkunft auch für ihren eigenen Urlaub. Dementsprechend hochwertig und liebevoll sind diese Ferienwohnungen ausgestattet. Die Buchung wird direkt zwischen Mieter und Vermieter abgeschlossen, so dass unliebsame Überraschungen ausbleiben, weil viele Fragen vorab geklärt werden können. Sowohl für die Vermieter als auch die Mieter fällt bei der Vermittlung einer Ferienwohnung keine Provision an.

## Vermieterstimmen unter

1 [www.traum-ferienwohnungen.de/vermieten/vermieterstimmen](http://www.traum-ferienwohnungen.de/vermieten/vermieterstimmen)



## Vorteile im Überblick:

---



90 % aller Anbieter sind Stammkunden



Belegungskalender ist für die eigene Homepage nutzbar



Einfache Verwaltung und Ergänzung des Inserates



Direkte Buchung zwischen Vermieter und Mieter



Keine zusätzliche Provisionszahlung



Bis zu 20 XXL-Bilder im Inserat



Rund 46 Millionen Seitenaufrufe in 2018



Hohe Auffindbarkeit durch Suchmaschinenoptimierung



Tagesaktuelle Erfolgsstatistik



# Was kostet ein Inserat?

## Inseratpreis

Rundum-sorglos-Paket mit deutschem und englischem Inserat, u.a. mit detaillierter Beschreibung, 20 großen Bildern, Erfolgsstatistik und tagesaktuellem Verfügbarkeitskalender.

pro Monat, zzgl. MwSt.

**23,- €**

## Preis für Folgeinserat

Ab dem 2. Inserat

pro Monat, zzgl. MwSt.

**21,- €**

## Optionale Zusatzpakete erhöhen die Aufmerksamkeit

Neben der professionellen Präsentation von Ferienunterkünften, dem persönlichen Service und dem Vermieterbereich, über den Gastgeber ihre Inserate verwalten können, bietet Traum-Ferienwohnungen auch zusätzliche Leistungen.

Auf Wunsch übernimmt Traum-Ferienwohnungen für € 60,00 die Übersetzung des Inserates für englischsprachige Urlaubsgäste.

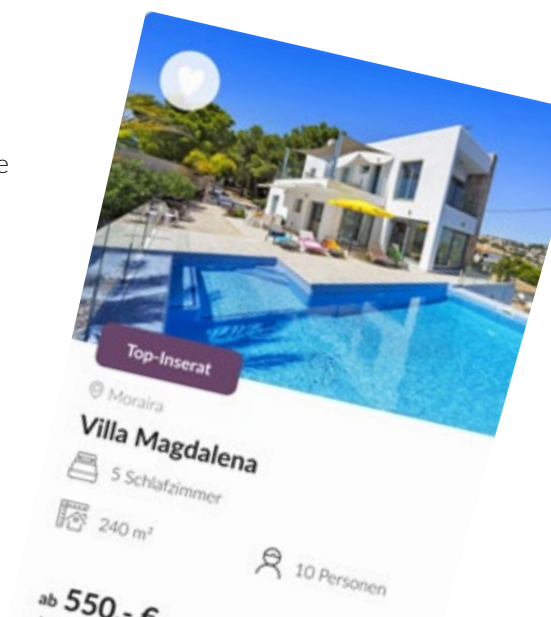
Für eine prominenter Platzierung des Inserates können Gastgeber ab € 45,00 ihre Ferienunterkunft hervorheben und ein Top-Inserat schalten.

Für Gastgeber, die mehr als 10 Ferienwohnungen auf traum-ferienwohnungen.de anbieten möchten, erstellt Traum-Ferienwohnungen ein individuelles Angebot.

Telefon: +49 421 146 29 700

## Vermieterbereich:

1 [www.traum-ferienwohnungen.de/vermieten](http://www.traum-ferienwohnungen.de/vermieten)



Franziska Frank  
Corporate Branding & Communications

Telefon: +49 421 146 29 766  
E-Mail: frank@traum-ferienwohnungen.de

Traum-Ferienwohnungen GmbH  
An der Reeperbahn 6  
DE - 28217 Bremen

[www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de)

f @traumferienwohnungen

@traumferienwohnungen

@TraumFeWo



# Kaufmarktplatz für Ferienimmobilien

---

Mit dem Urlaubstrend Ferienhaus steigt auch die Nachfrage nach entsprechenden Immobilien als Anlageobjekt. Auch Urlaubsgäste interessieren sich mehr und mehr für ein eigenes Ferienhaus.

Mit dem 2018 eingeführten Kaufmarktplatz für Ferienimmobilien bietet Traum-Ferienwohnungen Interessenten und Verkäufern einen spezialisierten Marktplatz für den An- und Verkauf. Hierbei setzt das Bremer Unternehmen sein umfassendes Branchenwissen und großes Branchennetzwerk gezielt für Anleger und Verkäufer von Ferienimmobilien ein.

Neben Bildern der Ferienimmobilie, aussagefähigen Ausstattungsmerkmalen und Lageinformationen bietet der Kaufmarktplatz von Traum-Ferienwohnungen einmalige Informationen zur Wirtschaftlichkeit der neuen Traum-Immobilie. Der Kauf einer eigenen Ferienimmobilie lohnt sich finanziell vor allem dann, wenn diese möglichst über lange Zeiträume im Jahr vermietet ist und ausreichend hohe Mieteinkünfte erzielt.

Durch den Miet-Marktplatz für Ferienhäuser, der schon seit 2001 besteht, verfügt Traum-Ferienwohnungen.de über relevante Kenntnisse zur Auslastung von Ferienunterkünften in den verschiedensten Regionen. Für eine langfristig sichere Investition sorgen diese spezifischen Informationen in jedem einzelnen Exposé, was den entscheidenden Unterschied des Kaufmarktplatzes zu klassischen Immobilienportalen ausmacht.

Laut einer eigens durchgeführten Kundenbefragung würden 62 Prozent der derzeitigen Ferienhausbesitzer jederzeit wieder in ein Objekt investieren. 21 Prozent dieser Eigentümer planen einen weiteren. Auch bei den Urlaubsgästen steigt das Interesse an einer eigenen Ferienimmobilie. So sind 13 Prozent der befragten Urlaubsgäste bereits Eigentümer einer Ferienimmobilie und 19 Prozent können sich vorstellen, in eine erste oder weitere Ferienunterkunft zu investieren. Gründe für das Interesse an einer Ferienimmobilie liegen laut Umfrage vor allem in der Vermietung sowie der Eigennutzung. Als weiterer Grund wurde die zusätzliche Altersvorsorge durch Mieteinnahmen genannt.

Der Kaufmarktplatz ist mit dem Mietmarktplatz verbunden: <https://www.traum-ferienwohnungen.de/immobilien/>.

## Kaufmarktplatz:

---

1 <https://www.traum-ferienwohnungen.de/immobilien>





# Soziales Engagement

Laut Daten des Statistischen Bundesamtes kann jeder sechste Deutsche (Stand 2018) nicht in den Urlaub fahren, weil das Geld dafür fehlt. Neben finanziellen Sorgen gibt es weitere persönliche Gründe und Schicksale, die einen Urlaub unmöglich machen. Für Kinder ist diese Situation besonders schlimm.



Im Rahmen der Aktion "Ferien mit Herz" setzt sich Traum-Ferienwohnungen seit 2014 für betroffene Familien ein und ermöglicht ihnen einen unvergesslichen Urlaub im Ferienhaus. Erstmals konnten in den Osterferien 2015 so zehn Familien zehn Tage Ferienhausurlaub an der Nordsee verbringen – mit vielen Überraschungen. In den Osterferien 2016 ging es für zehn Familien in den langersehnten Urlaub auf die Sonneninsel Fehmarn. 2017 war das Reiseziel die schöne Insel Norderney, 2018 war Scharbeutz an der Ostsee das Reiseziel. Zuletzt ging es in den Osterferien 2019 für Eltern und Kinder nach Kühlungsborn.

Als Partner unterstützen der Radiosender ENERGY Bremen und der Fußball Bundesligist SV Werder Bremen die Aktion.

Zu den prominenten Unterstützern zählen u.a. Comedian Wigald Boning, Sänger Jan Delay oder Fußball-Legende Claudio Pizarro.

## Ferien mit Herz:

1 [www.ferienmitherz.de](http://www.ferienmitherz.de)

**Franziska Frank**  
Corporate Branding & Communications

Telefon: +49 421 146 29 766  
E-Mail: frank@traum-ferienwohnungen.de

**Traum-Ferienwohnungen GmbH**  
An der Reeperbahn 6  
DE - 28217 Bremen

[www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de)

 @traumferienwohnungen

 @traumferienwohnungen

 @TraumFeWo



# Daten & Fakten

## Gründung

2001

## Unternehmenssitz

Bremen

## Mitarbeiter

150

## Geschäftsführer

Tobias Wann, Tarun Ailawadhi

## Profil

Vermarktung privater Ferienwohnungen und Ferienhäusern

## Angebot

Mehr als 100.000 Ferienwohnungen und Ferienhäuser in 69 Ländern

## Schwerpunkte Deutschland

Schleswig-Holstein, Bayern, Mecklenburg-Vorpommern

## Schwerpunkte Europa

Deutschland, Niederlande, Italien, Spanien, Kroatien, Österreich

## Schwerpunkte Welt

Europa, Nordamerika, Afrika

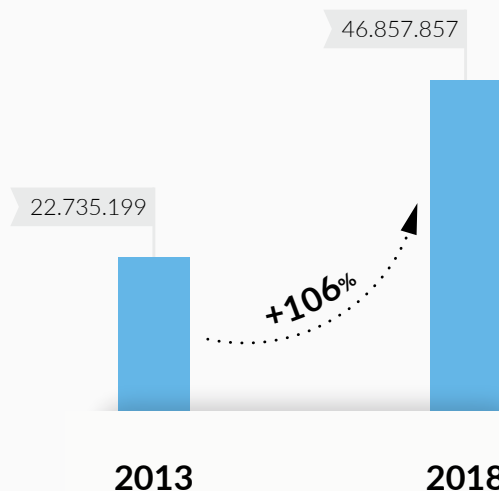
## Seitenaufrufe

Rund 300 Mio. in 2017

## Seitenbesucher

Rund 45 Mio. in 2017

## Besucherzahlen



Quelle: Traum-Ferienwohnungen GmbH

## Franziska Frank

Corporate Branding & Communications

Telefon: +49 421 146 29 766

E-Mail: frank@traum-ferienwohnungen.de

## Traum-Ferienwohnungen GmbH

An der Reeperbahn 6

DE - 28217 Bremen

www.traum-ferienwohnungen.de

f @traumferienwohnungen

ig @traumferienwohnungen

tw @TraumFeWo



## Auswahl besonderer Objekte

---

Hausboot an der Ostsee

<http://www.traum-ferienwohnungen.de/37991>

Apartment in schottischer Abtei

<http://www.traum-ferienwohnungen.de/28611>

Villa in Kroatien

<https://www.traum-ferienwohnungen.de/258232>

## Angebotstypen

---

Last Minute, Kurzurlaub, Frühbucher, Gruppenangebot, Special

## Beispiele Urlaubsideen

---

Urlaub mit dem Hund (47.000 Unterkünfte weltweit)

[https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/urlaub\\_mit\\_hund/](https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/urlaub_mit_hund/)

Luxusunterkünfte (7.700 weltweit)

[https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/luxus\\_unterkuenfte/](https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/luxus_unterkuenfte/)

Auf dem Lande ((2018)14.500 Unterkünfte weltweit)

[https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/urlaub\\_auf\\_dem\\_lande/](https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/urlaub_auf_dem_lande/)

Wanderurlaub (31.000 Unterkünfte weltweit)

<https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/wanderurlaub/>

Skiurlaub (6.800 Unterkünfte weltweit)

<https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/skiurlaub/>

Barrierefrei (3.200 Unterkünfte weltweit)

<https://www.traum-ferienwohnungen.de/urlaubsideen/barrierefrei/>

## Mietpreise

---

€ 10 bis € 602 pro Person und Nacht



traum  
ferien  
wohnungen

# Gründungsmitglied des Deutschen Ferienhausverbandes

---

Der Deutsche Ferienhausverband e.V. mit Sitz in Berlin wurde im Dezember 2013 durch fünf der führenden deutschen Online-Ferienhausportale gegründet. Aktuell zählt der Verband sechzehn Mitglieder.

Ziel des Verbandes ist es, die Interessen der Ferienimmobilienbranche gegenüber Wirtschaft und Politik zu vertreten und Urlaubern durch die Entwicklung einheitlicher Qualitätsstandards Hilfestellung bei der Online-Buchung von Feriendomizilen an die Hand zu geben. Der Ferienhausverband fungiert somit als Sprachrohr für die gesamte Branche und seine Mitglieder.

Seit März 2016 ist Traum-Ferienwohnungen mit dem Qualitätssiegel des Deutschen Ferienhausverbandes ausgezeichnet ([www.deutscher-ferienhausverband.de/zertifikat/traum-ferienwohnungen/](http://www.deutscher-ferienhausverband.de/zertifikat/traum-ferienwohnungen/)).



---

**Franziska Frank**  
Corporate Branding & Communications

Telefon: +49 421 146 29 766  
E-Mail: frank@traum-ferienwohnungen.de

**Traum-Ferienwohnungen GmbH**  
An der Reeperbahn 6  
DE - 28217 Bremen

[www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de)

 @traumferienwohnungen

 @traumferienwohnungen

 @TraumFeWo



traum  
ferien  
wohnungen

# Kontakt

---

## **Traum Ferienwohnungen GmbH**

An der Reeperbahn 6  
28217 Bremen

[www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de)

## Ansprechpartner

---

### **Franziska Frank**

*Corporate Branding & Communications*

T: +49 421 146 29 766

E-Mail: [frank@traum-ferienwohnungen.de](mailto:frank@traum-ferienwohnungen.de)

---

**Franziska Frank**  
*Corporate Branding & Communications*

Telefon: +49 421 146 29 766  
E-Mail: [frank@traum-ferienwohnungen.de](mailto:frank@traum-ferienwohnungen.de)

### **Traum-Ferienwohnungen GmbH**

An der Reeperbahn 6  
DE - 28217 Bremen

[www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de)

 @traumferienwohnungen

 @traumferienwohnungen

 @TraumFeWo